

**Propriétaire:**

MOUNIER ANDRE  
 39 rue de la Couarde  
 17580 bois Plage en Ré  
 06 30 26 75 22

**ETAT DESCRIPTIF LEGAL**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)  
 Descriptif annexe au contrat n°

## Référence du bien loué:

Nature du bien:  
 Adresse du bien:  
 145 rue de la Couarde  
 17580 Bois Plage en Ré

**CARACTERISTIQUES DU BIEN LOUE**

Type de bien: Villa	Date de construction: 2003	Classement: Norma	Lotissement: OUI
Accès privé: OUI	Mitoyenneté: OUI	Terrain clos/ OUI	Accès mer: NON
Nb de pièces principales:4	Superficie du bien loué: 131m2	Nb de niveaux: 1	Surface du terrain: 587m2
Vue: jardins	Animaux acceptés: OUI	Alarme: NON	Gardien: NON
Nb pièces: 4	Nb chambres: 3	Tennis: Aucun	Piscine: NON

**DESCRIPTION DE LA VILLA ET DES PIECES**

Situation: Proche plage et commerces      Exposition: Sud      Nb de couchages: 6 pers      Téléphone: NON

**Equipements:**

Lave linge individuel Lave vaisselle Micro ondes Télévision Garage	Aspirateur Cuisine équipée 2 plaques électriques 2 plaques de gaz Four	Hotte aspirante Type de gaz: bouteilles de gaz Réfrigérateur Congélateur Chauffage électrique	Barbecue DVD Hifi Couvertures & oreillers
--	--	---	--

**ETAT DESCRIPTIF LEGAL**  
(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)  
Descriptif annexe au contrat n°

**Descriptif des pièces:**

*(La maison est entièrement de plain pied. Toutes les ouvertures sont double vitrées.)*

Pièces	Surface	Expo	Sols	Couchages	Vues	Ouvertures	Etat pièces	Etat mobilier
Pièce de vie	40m2	Sud ouest	carrelage		jardin	2 grandes baies vitrées	Très bon état, restauration en 2014	Canapé, table+chaises. bon état
Cuisine	18m2		carrelage		séjour		Très bon état	Aménagement complet. Très bon état
Chambre 1	14m2	Nord	Parquet	1 lit 140	Rue	1 fenêtre	Très bon état	Bon état
Chambre 2	12m2	Sud	Parquet	2 lits 90	Terrasse	1 fenêtre	Très bon état	Très bon état. Literie neuve
Salle de bains	6.50m2	Nord	Carrelage		Rue	1 fenêtre	Bon état	Bon état
Chambre annexe + salle d'eau	14m2	Sud	Carrelage	1 lit 140	Jardin	1 porte fenêtre +1 fenêtre	Très bon état	Très bon état
Garage	27m2		Carrelage					
Buanderie	12m2		Carrelage					Evier, lave linge, lave vaisselle. Bon état

Date du séjour: du .././... au .././....  
Montant de la location:  
Acompte:  
Dépôt de garantie:  
Solde à régler:

« Lu et approuvé » et signature: